SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 17

CONTRATO No 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.12	Demolición de pocetas y mesones en concreto, mármol, granito y otros materiales. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	1.29	1.29	$ 70,812	$ 91,347	$ 91,347	0.00	$0
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.21	Desmonte de alfombra o tapete existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	18.18	18.18	$ 5,445	$ 98,990	$ 98,990	0.00	$0
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.5	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	UN	109.68	109.68	$ 78,799	$ 8,642,674	$ 8,642,674	0.00	$0
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	UN	21.24	21.24	$ 22,061	$ 468,576	$ 468,576	0.00	$0
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.37	Diagnostico electrio desde 50 M2 (Diagnostico en toda la red electrica y puntos electricos desde la caja de breakers hasta puntos de salida detectando fallas en la red, se entrega informe diagnostico realizado por tecnico electrico).	UN	1.00	1.00	$ 6,032,408	$ 6,032,408	$ 6,032,408	0.00	$0
8	**IMPERMEABILIZACIÓN**								
8.5	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	4.00	4.00	$ 35,389	$ 141,556	$ 141,556	0.00	$0
9.0	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**								
9.3	Suministro y construcción de muro en ladrillo macizo recocido e= 12 cm. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	M2	1.00	1.00	$ 74,113	$ 74,113	$ 74,113	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.4	Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	M2	72.52	72.52	$ 34,935	$ 2,533,486	$ 2,533,486	0.00	$0
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M2	3.30	3.30	$ 99,017	$ 326,756	$ 326,756	0.00	$0
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.5	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M2	303.26	303.26	$ 76,864	$ 23,309,777	$ 23,309,777	0.00	$0

13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.6	Suministro e instalación de guardaescobas en Madera 8cm. Incluye la pega, la boquilla, dilatadores y la limpieza de las áreas	Ml	19.23	19.23	$ 52,960	$ 1,018,421	$ 1,018,421	0.00	$0
13.30	Suministro e instalación de piso laminado en madera 8mm	M2	18.99	18.99	$ 217,126	$ 4,123,223	$ 4,123,223	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS								
NP-012	Mantenimiento e instalación de lavadero, incluye instalacion, aseo, emboquillado, sifon P y disposición final de residuos	UN	1.00	1.00	$ 388,080	$ 388,080	$ 388,080	0.00	$0
NP-013	Mantenimiento e instalación de Tapa para Chimenea de 33.02 x 45.72 cm o similar, incluye desmonte, instalacion, aseo, y disposición final de residuos	UN	2.00	2.00	$ 560,456	$ 1,120,912	$ 1,120,912	0.00	$0
				0.00		$ -	$ -	0.00	$0
		TOTAL				**$ 48,370,319**	**$ 48,370,319**		**$0**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 6,771,845	$ 6,771,845		$0
IMPREVISTOS	0.5%					$ 241,852	$ 241,852		$0
UTILIDAD	3%					$ 1,451,110	$ 1,451,110		$0
IVA	19%					$ 275,711	$ 275,711		$0
					VALOR TOTAL	**$ 57,110,836**	**$ 57,110,836**		**$0**

ELABORA

REVISA

NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA

Firmado digitalmente por NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA
Fecha: 2024.12.27 14:12:28 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA